

Comune di Caselette (Torino)

**VARIANTE GENERALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

(omissis)

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Caselette è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 41-6148 del 19/02/1996;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18/05/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 8 della legge Regionale 56/1977 e s.m.i. la variante parziale al Piano regolatore generale comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 21/07/2006 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., la variante parziale al Piano Regolatore Generale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2008 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 7, la Variante parziale n. 3 al Piano regolatore Generale Comunale vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2008 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 8<sup>a</sup> della L.R. 56/77, la Variante parziale n. 4 al Piano regolatore Generale Comunale vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/05/2008 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 8<sup>a</sup> della L.R. 56/77, la Variante parziale n. 5 al Piano regolatore Generale Comunale vigente,
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 15/10/2008 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i. la variante parziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2011 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i., la Variante parziale n. 7 al Piano regolatore Generale Comunale vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2011 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata, ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.R.56/77 e s.m.i., la Variante parziale n. 8 al Piano regolatore Generale Comunale vigente;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/04/2004, esecutiva ai sensi di legge, si è approvata la proposta del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, adottato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 23/11/2004, ai sensi della Legge 447/1995, L.R. 52/2000 e D.G.R. 85-3802 del 06/08/2001;

**RICHIAMATE** inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si sono approvati i criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale ai sensi della D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/10/2015, esecutiva ai sensi di legge (pubblicata sul B.U.R. n. 46 del 19/11/2015), con la quale si è approvata ai sensi dell'art. 31 ter, comma 12, della Legge Regionale n. 56/77, la variante strutturale di adeguamento del P.R.G.C. al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Po (P.A.I.);

**ATTESO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2012, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto della rinuncia all'incarico di redazione della variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale da parte dell'Arch. Mazzon Emilio già incaricato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 18/02/2005 integrata con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 29/05/2006, stabilendo altresì di procedere all'affidamento dell'incarico di completamento della stesura della variante in oggetto a professionista individuato a seguito di procedura ristretta ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione del responsabile Area Tecnica n. 29 del 08/02/2012, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il verbale di gara relativo allo svolgimento della procedura negoziata per l'affidamento del servizio tecnico di completamento della stesura della variante al Piano regolatore generale Comunale, aggiudicando l'appalto all'Arch. SORBO Maria con studio in Torino, Via del Carmine n. 22;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 19/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di modificare l'incarico di completamento della variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale prevedendo la redazione di una nuova variante generale che tenga altresì conto degli indirizzi urbanistici forniti dall'attuale Amministrazione, tendenti alla tutela del patrimonio verde ed al recupero del patrimonio immobiliare non più utilizzato ed ubicato in zona impropria;
- con determinazione n. 268 del 24/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato modificato l'incarico di completamento della stesura della variante generale al Piano regolatore generale comunale affidato all'Arch. Sorbo Maria con convenzione del 21/08/2012, affidando al suddetto professionista la stesura della proposta tecnica di progetto preliminare per la variante generale al Piano regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, dando altresì atto che con successivo provvedimento si provvederà all'affidamento dell'incarico di redazione degli atti necessari al completamento della Variante Generale al piano regolatore Generale Comunale;
- con determinazione n. 49 del 31/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato all'Arch. Sorbo Maria l'incarico di redazione degli elaborati di completamento della Variante generale del Piano regolatore generale Comunale comportante una spesa complessiva di Euro 25.376,60 I.V.A. e inarcassa compresa;
- con determinazione n. 185 del 30/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, si è affidato l'incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della stesura del Nuovo Piano regolatore generale Comunale all'Arch. CANEVA Fabrizio con studio in Condove (TO) Via Massimo d'Azzeglio n. 25;

- con determinazione n. 269 del 24/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è modificato l'incarico di redazione della valutazione ambientale strategica di cui alla determinazione n. 185/2009 citata in premessa, affidando altresì l'incarico per la redazione del documento di specificazione per la Valutazione Ambientale Strategica da allegarsi alla proposta tecnica del progetto preliminare di variante generale al Piano Regolatore generale comunale ai sensi dell'art. 15 della Legge 56/77 e successive modificazioni e integrazioni, da redigersi secondo i nuovi indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2015, dando altresì atto che con successivo provvedimento si provvederà all'affidamento dell'incarico di redazione degli atti necessari al completamento della Valutazione Ambientale Strategica da allegarsi alla Variante Generale al piano regolatore Generale Comunale;
- con determinazione n. 281 del 15/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, si è affidato all'Arch. Caneva Fabrizio l'incarico di redazione degli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica e di Incidenza per la Variante Generale del piano regolatore generale Comunale comportante una spesa complessiva di Euro 15.225,60 I.V.A. e C.N.A. compresi;

CONSIDERATO che in data 25.03.2013 la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. n.3 dal titolo "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";

RILEVATO che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di P.R.G.C. costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare, redatta ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 della legge, a seguito della quale sarà convocata la prima conferenza di copianificazione sulla variante generale di P.R.G.C.;

VISTA la L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e programmi;

VISTO il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, in recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9.06.2008 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi", inerente il coordinamento della vigente norma regionale con la norma statale di recepimento della direttiva comunitaria;

CONSIDERATO che la V.A.S. costituisce per il P.R.G.C. parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la Valutazione deve essere effettuata durante la fase preparatoria del progetto preliminare del Piano e prima della sua adozione, con avviamento del procedimento da parte dell'autorità procedente;

ATTESO che la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 prevede l'avviamento della fase di specificazione (scoping) attraverso la predisposizione di un Documento Tecnico Preliminare che illustri il contesto programmatico, indichi i principali contenuti del piano o programma, riportando il quadro delle informazioni ambientali da includere nel Rapporto Ambientale costituente l'analisi di compatibilità ambientale che sarà sottoposta ad adozione assieme al progetto preliminare della variante generale di P.R.G.C.;

VISTA la proposta tecnica di progetto preliminare di variante generale al Piano regolatore Generale Comunale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2016, esecutiva ai sensi di legge;

CHE la proposta tecnica di cui sopra è stata pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi a far data dal 05/05/2016 e così fino al 04/06/2016, e che lo stesso unitamente alla succitata delibera sono stati depositati per presa visione presso gli Uffici comunali per lo stesso periodo, e per ulteriori 15 giorni consecutivi e pertanto fino al 18/06/2016 potevano essere presentate al Comune eventuali osservazioni e proposte scritte;

ATTESO che a seguito dell'adozione della proposta tecnica sopra citata si è provveduto a convocare la prima seduta della conferenza di pianificazione per esprimere parere sulla proposta tecnica del progetto preliminare di Variante generale del PRGC del Comune di Caselette;

ATTESO che nella prima seduta della Conferenza di pianificazione del 30/06/2016, è emersa la necessità di integrare gli elaborati della proposta tecnica di progetto preliminare di variante generale al Piano regolatore Generale Comunale;

ATTESO che con propria deliberazione n. 40 del 01/08/2016, esecutiva ai sensi di legge si sono adottati i documenti integrativi alla Proposta tecnica di progetto Preliminare di Variante Generale al Piano regolatore generale Comunale;

CONSIDERATO che alla data del 18/06/2016 risultavano pervenute n. 11 osservazioni alla proposta tecnica preliminare di variante generale al Piano regolatore generale Comunale;

CONSIDERATO che tutte le osservazioni pervenute sono state valutate dall'Amministrazione comunale di concerto con il responsabile del procedimento e con i professionisti incaricati dall'Amministrazione

ATTESO che la I Conferenza di Copianificazione e Valutazione nella terza seduta del 26/10/2016 ha espresso considerazioni e proposte di modifica che dovranno essere valutati per l'adozione del progetto preliminare della variante generale al Piano regolatore Generale Comunale;

CONSEGUENTEMENTE sulla base delle analisi delle osservazioni pervenute e degli esiti della I Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 15 comma 7 della Legge Regionale 56/77, l'Arch. SORBO Maria, l'Arch. CANEVA Fabrizio e il Dott. Geologo PEROTTO Aldo, ciascuno per le sue competenze ha provveduto alla redazione del Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale;

ATTESO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/05/2017, esecutiva ai sensi di legge si è adottato il progetto Preliminare di Variante Generale al Piano regolatore Generale Comunale ai sensi dell'Art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e 3/2015;

ATTESO che con propria deliberazione n. 93 del 25/09/2017, si è approvato il documento di report di controdeduzione alle osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano regolatore Generale Comunale;

ATTESO che l'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77 recita: *"Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della Giunta .....*";

CONSEGUENTEMENTE sulla base delle analisi delle osservazioni accolte, ai sensi dell'art. 15 comma 10 della Legge Regionale 56/77, l'Arch. SORBO Maria, l'Arch. CANEVA Fabrizio e il Dott. Geologo PEROTTO Aldo, ciascuno per le sue competenze ha provveduto alla redazione della Proposta Tecnica del Progetto definitivo di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale;

ATTESO che con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 25/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è adottata la Proposta Tecnica del Progetto definitivo di Variante Generale al Piano regolatore generale Comunale;

ATTESO che a seguito dell'adozione della Proposta Tecnica del Progetto definitivo sopra citata, si è provveduto a convocare la prima seduta della seconda conferenza di pianificazione per esprimere parere sul progetto sopra citato;

ATTESO che nella prima seduta della seconda Conferenza di Pianificazione del 06/11/2017, è emersa la necessità di riapprovare tutti gli elaborati approvati con il Progetto preliminare nonché tutti gli elaborati di adeguamento al Piano Assetto idrogeologico (P.A.I.), al fine di esprimere parere definitivo nella seconda seduta della succitata conferenza;

ATTESO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 06/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, si sono adottati i documenti integrativi alla proposta tecnica del progetto definitivo di variante generale al Piano regolatore generale comunale, ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e 3/2015;

ATTESO che con propria deliberazione n. 11 del 26/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è dichiarato, ai sensi della L.R. 56/77 Tutela del suolo" così come modificata dalla L.R. 3/2013 e 3/2015, che gli interventi previsti dalla Proposta tecnica di progetto definitivo di variante generale al Piano regolatore generale Comunale, per la zona denominata "Ambito Urbano AUT – Area di modifica n. 3 – Edilizia pubblica convenzionata", ricadente all'interno della fascia di rispetto cimiteriale così come individuata dalla succitata proposta tecnica di progetto definitivo di variante, rivestono carattere di rilevante interesse pubblico;

ATTESO che nella seconda parte prima seduta della seconda Conferenza di Pianificazione del 18/01/2018 si è stabilito di procedere alla seconda fase della conferenza di pianificazione in cui la stessa esprimerà parere definitivo sulla proposta tecnica del progetto definitivo di variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale;

ATTESO che nella seduta della seconda Conferenza di Pianificazione del 28/03/2018, sono stati consegnati e discussi i pareri finali della Città Metropolitana di Torino, della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e della Regione Piemonte, e che in fase di chiusura della Conferenza, con il voto unanime e favorevole dei componenti ha espresso parere favorevole all'approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale, a condizione che vengano recepite tutte le condizioni, osservazioni di cui ai parere della Città Metropolitana di Torino, della Regione Piemonte e della Soprintendenza;

ATTESO che l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuata con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 11/07//2016 e confermata con Delibera di Giunta

Comunale n. 41 del 09/04/2018, nell'Unione Montana Valle Susa, avvalendosi dei pareri forniti nella seconda Conferenza di copianificazione sopra citata, ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale condizionato ad alcune prescrizioni da recepire nella redazione del Progetto Definitivo di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale e da rispettare nell'attuazione delle previsioni del Piano stesso;

CONSEGUENTEMENTE sulla base dei contributi, delle condizioni e dei pareri della Conferenza di Copianificazione e del parere motivato dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della sua Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'Art. 15 comma 13 della Legge Regionale 56/77, l'Arch. SORBO Maria, l'Arch. CANEVA Fabrizio, il Dott. geologo PEROTTO Aldo e l'Ing SOFFREDINI Alessandro, ciascuno per le sue competenze ha provveduto alla revisione della proposta Tecnica del progetto Definitivo è stata sottoposta a revisione e sono stati predisposti gli elaborati del Progetto Definitivo di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale composto dai sottoelencati elaborati:

#### **ELABORATI DI PROGETTO a firma dell'Arch. SORBO Maria**

- R.I. - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- N.U.E.A. - NORME URBANISTICHE E EDILIZIA DI ATTUAZIONE (N.U.E.A.)
- S.D.Q.U. – SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI
- V.P.P.R. – VERIFICA DI COERENZA E CONFORMITA' CON P.P.R.
- R.C.O. – REPORT DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- M.O. – MAPPATURA DELLE OSSERVAZIONI
- PG5 – PLANIMETRIA GENERALE – AZZONAMENTI – Scala 1:5.000
- PG2.A – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.B – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.C – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.D – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.E – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.F – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.G – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.H – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- CS – CENTRO STORICO – CONCENTRICO E CAMERLETTO – Scala 1:1.000
- VAP- VINCOLI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICO- AMBIENTALI – Scala 1:5.000
- VIG – VINCOLI IDROGEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI – Scala 1:5.000
- MOS – MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI – Scala 1:25.000
- CC – CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Scala 1:5.000
- CSU – CONSUMO DI SUOLO – Scala 1:5.000
- CA – PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO – Scala 1:5000 –

#### **ELABORATI DI VAS a firma dell'Arch. CANEVA Fabrizio**

- RAPPORTO AMBIENTALE
- SCHEDA DEGLI INTERVENTI
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- PIANO DI MONITORAGGIO
- CARTOGRAFIA – TAV. 1 “ELEMENTI A VULNERABILITA' AMBIENTALE” – Scala 1:10.000
- CARTOGRAFIA – TAV. 2 “ELEMENTI A VULNERABILITA' TERRITORIALE” – Scala 1:10.000
- SINTESI NON TECNICA

## **ELABORATI DI VAS a firma dell'Autorità competente per la VAS**

- PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
- DICHIARAZIONE DI SINTESI

## **ELABORATI ACUSTICI a firma dell'Ing. SOFFREDINI Alessandro**

- VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

## **ELABORATI GEOLOGICI – IDRAULICI a firma del Dott. Geologo PEROTTO Aldo**

- RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA RIFERITA ALLE AREE INTERESSATE DA NUOVI INSEDIAMENTI O DA OPERE PUBBLICHE DI PARTICOLARE INTERESSE
- TAV. 1: CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA
- TAV. 2: CARTA GEOIDROLOGICA, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DELLE OPERE DI DIFESA IDRAULICA
- TAV. 3: CARTA DELL'ACCLIVITÀ
- TAV. 4 - STUDIO GEOLOGICO – CARTA DEI DISSESTI – Scala 1:5.000
- TAV. 5: CARTA GEOLOGICO-TECNICA E DELLE INDAGINI
- TAV. 6: CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- TAV. 7 – STUDIO GEOLOGICO – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA – Scala 1:5.000
- ALLEGATO 1: DATI TABELLARI RIFERITI AL COMUNE, CONTENUTI NELLA BANCA DATI GEOLOGICA DELLA REGIONE PIEMONTE
- ALLEGATO 2: SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE FRANE E DELLE CONOIDI
- ALLEGATO 3: ANALISI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) E DELL'INVENTARIO DEI FENOMENI FRANOSI IN ITALIA (IFFI)
- ALLEGATO 4: DOCUMENTAZIONE SICOD
- ALLEGATO 5: ZONAZIONE SISMICA – PROVE MASW
- ALLEGATO 6: DATI LITOTECNICI E STRATIGRAFICI
- ALLEGATO 7: CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
- ALLEGATO 8: VERIFICHE IDRAULICHE
- ALLEGATO 9: MOSAICATURA DEI FENOMENI DI DISSESTO E DELLE CLASSI DI IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA CON I COMUNI LIMITROFI
- 01 – VERIFICA DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA - RELAZIONE IDROLOGICO – IDRAULICA
- 02 – PLANIMETRIA DEI BACINI IDROGRAFICHE E DELLE AREE OGGETTO D'INDAGINE
- 03 – PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA REALIZZATI SUL FOSSO COLATORE DEL PILONE
- 04 – SEZIONI DI PROGETTO E DI RILIEVO TOPOGRAFICO DEL FOSSO COLATORE DEL PILONE (5 -10)
- 05 – SEZIONI DI PROGETTO E DI RILIEVO TOPOGRAFICO DEL FOSSO COLATORE DEL PILONE (11 – 16)

VISTA la legge 1150/42;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del 03/02/2012;

VISTA la D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008;

VISTA la L.R. 56/77;

VISTO il T.U Enti Locali approvato con D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

*Per i motivi in narrativa espressi che qui integralmente si intendono riportati*

1)- DI APROVARE il Progetto Definitivo della Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e 3/2015 composto dai sottoelencati elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

#### **ELABORATI DI PROGETTO a firma dell'Arch. SORBO Maria**

- R.I. - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- N.U.E.A. - NORME URBANISTICHE E EDILIZIA DI ATTUAZIONE (N.U.E.A.)
- S.D.Q.U. – SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI
- V.P.P.R. – VERIFICA DI COERENZA E CONFORMITA' CON P.P.R.
- R.C.O. – REPORT DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- M.O. – MAPPATURA DELLE OSSERVAZIONI
- PG5 – PLANIMETRIA GENERALE – AZZONAMENTI – Scala 1:5.000
- PG2.A – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.B – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.C – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.D – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.E – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.F – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.G – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- PG2.H – PLANIMETRIA GENERALE AZZONAMENTI – Scala 1:2.000
- CS – CENTRO STORICO – CONCENTRICO E CAMERLETTO – Scala 1:1.000
- VAP- VINCOLI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICO- AMBIENTALI – Scala 1:5.000
- VIG – VINCOLI IDROGEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI – Scala 1:5.000
- MOS – MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI – Scala 1:25.000
- CC – CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Scala 1:5.000
- CSU – CONSUMO DI SUOLO – Scala 1:5.000
- CA – PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO – Scala 1:5000 –

#### **ELABORATI DI VAS a firma dell'Arch. CANEVA Fabrizio**

- RAPPORTO AMBIENTALE
- SCHEDA DEGLI INTERVENTI
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- PIANO DI MONITORAGGIO

- CARTOGRAFIA – TAV. 1 “ELEMENTI A VULNERABILITA’ AMBIENTALE” – Scala 1:10.000
- CARTOGRAFIA – TAV. 2 “ELEMENTI A VULNERABILITA’ TERRITORIALE” – Scala 1:10.000
- SINTESI NON TECNICA

#### **ELABORATI DI VAS a firma dell’Autorità competente per la VAS**

- PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA’ AMBIENTALE
- DICHIARAZIONE DI SINTESI

#### **ELABORATI ACUSTICI a firma dell’Ing. SOFFREDINI Alessandro**

- VERIFICA DI COMPATIBILITA’ ACUSTICA

#### **ELABORATI GEOLOGICI – IDRAULICI a firma del Dott. Geologo PEROTTO Aldo**

- RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE
- RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA RIFERITA ALLE AREE INTERESSATE DA NUOVI INSEDIAMENTI O DA OPERE PUBBLICHE DI PARTICOLARE INTERESSE
- TAV. 1: CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA
- TAV. 2: CARTA GEOIDROLOGICA, DELLA DINAMICA FLUVIALE E DELLE OPERE DI DIFESA IDRAULICA
- TAV. 3: CARTA DELL’ACCLIVITÀ
- TAV. 4 - STUDIO GEOLOGICO – CARTA DEI DISSESTI – Scala 1:5.000
- TAV. 5: CARTA GEOLOGICO-TECNICA E DELLE INDAGINI
- TAV. 6: CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- TAV. 7 – STUDIO GEOLOGICO – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA’ GEOMORFOLOGICA E DELL’IDONEITA’ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA – Scala 1:5.000
- ALLEGATO 1: DATI TABELLARI RIFERITI AL COMUNE, CONTENUTI NELLA BANCA DATI GEOLOGICA DELLA REGIONE PIEMONTE
- ALLEGATO 2: SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE FRANE E DELLE CONOIDI
- ALLEGATO 3: ANALISI DEL PIANO STRALCIO PER L’ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) E DELL’INVENTARIO DEI FENOMENI FRANOSI IN ITALIA (IFFI)
- ALLEGATO 4: DOCUMENTAZIONE SICOD
- ALLEGATO 5: ZONAZIONE SISMICA – PROVE MASW
- ALLEGATO 6: DATI LITOTECNICI E STRATIGRAFICI
- ALLEGATO 7: CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
- ALLEGATO 8: VERIFICHE IDRAULICHE
- ALLEGATO 9: MOSAICATURA DEI FENOMENI DI DISSESTO E DELLE CLASSI DI IDONEITÀ ALL’UTILIZZAZIONE URBANISTICA CON I COMUNI LIMITROFI
- 01 – VERIFICA DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA - RELAZIONE IDROLOGICO – IDRAULICA
- 02 – PLANIMETRIA DEI BACINI IDROGRAFICHE E DELLE AREE OGGETTO D’INDAGINE
- 03 – PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA REALIZZATI SUL FOSSO COLATORE DEL PILONE
- 04 – SEZIONI DI PROGETTO E DI RILIEVO TOPOGRAFICO DEL FOSSO COLATORE DEL PILONE (5 -10)
- 05 – SEZIONI DI PROGETTO E DI RILIEVO TOPOGRAFICO DEL FOSSO COLATORE DEL PILONE (11 – 16)

2)- DI DARE ATTO che il Progetto definitivo è stato redatto recependo i contributi, delle condizioni e dei pareri della Conferenza di Copianificazione e del parere motivato dell'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della sua Dichiarazione di Sintesi;

3)- DI GARANTIRE, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. 3/2015, che con la presente Variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto delle analisi alternative e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;

4)- DI DARE ATTO che la capacità insediativa residenziale di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 derivante dal presente progetto definitivo di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale è pari a 273 abitanti;

5)- DI DARE ATTO che il presente Progetto Definitivo di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione e la pubblicazione di tutti gli elaborati sul sito istituzionale del Comune;

6)- DI DARE MANDATO al responsabile del Procedimento, Geom. Enrico Malandrone per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti dall'art.15 commi 16, 17 e 18 della L.R. 56/77.

Visto il parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Caselette, 24/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: MALANDRONE Geom. Enrico

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

Introduce il Sindaco;

Il Sindaco chiede la sospensione del Consiglio per consentire all'Arch. Sorbo di intervenire per illustrare la variante;

Si procede alla votazione per la sospensione alle ore 21.05;

Con n. 9 Voti Favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano dai presenti e votanti la seduta viene sospesa;

Si dà atto che si assenta dall'aula il Consigliere di Minoranza Sig. BORELLO Ruben;

Alle ore 21,20 il Sindaco pone ai voti la riapertura del Consiglio Comunale;

Con 8 voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano dai presenti e votanti si riapre il Consiglio Comunale.

Il Sindaco apre quindi il dibattito;

Interviene il capogruppo Consigliere di Minoranza del Gruppo "Movimento 5 Stelle Caselette", che esprime la propria dichiarazione di voto così riassunta: Condividiamo poco l'iter che è stato seguito. È mancata la partecipazione dei cittadini e della minoranza consiliare, quest'ultima, sebbene sia stata sempre informata, questo sì, non è mai stata coinvolta nella redazione dei contenuti concreti. Non sono mancate le spese per la redazione piano; si è prevista una trasformazione di area industriale in area residenziale, e questa è stata una buona cosa; si è prevista come edificabile un'area non idonea, con giustificazioni le più varie e differenti.

Si è prevista un'area per realizzare case ad edilizia convenzionata in zona cimiteriale e tutto questo per valorizzare un'area dove ora ci sono tre capannoni in disuso.

Facciamo i complimenti in ogni caso ai tecnici ed ai professionisti che si sono impegnati nel lavoro, perché le nostre critiche sono rivolte ai contenuti.

Negli anni si è detto molto e si è sempre criticato lo scarso coinvolgimento della minoranza. Giudichiamo gravemente insufficiente questo PRCG e confermiamo il nostro voto contrario già espresso nelle altre fasi del procedimento amministrativo.

Interviene quindi il capogruppo Consigliere di Minoranza del Gruppo "Caselette sempre + viva" che dichiara l'astensione del proprio gruppo consiliare, per le motivazioni di seguito riassunte:

Riteniamo che questo piano abbia una rilevanza "neutra", ovvero che non farà né bene né male a Caselette, perché avrà una scarsa attuazione, e ciò sia a causa della crisi economica che non rende appetibile realizzare le edificazioni previste nel piano, sia per i suoi contenuti concreti, poco utili.

Non ci sentiamo però di esprimere un voto negativo, e quindi, in coerenza con i voti espressi nelle precedenti occasioni, ci asterremo.

Interviene quindi il capogruppo e Consigliere di Maggioranza Signor Spatola Jacopo, che esprime il voto favorevole del proprio gruppo consiliare, sottolineando i contenuti di sviluppo che esso contiene, ed evidenziando l'importanza del principio ispiratore che ha guidato l'amministrazione nella sua realizzazione, ovvero l'obiettivo di prevedere un contenuto consumo del suolo.

Interviene il Sindaco che sottolinea il fatto che si tratti di un piano ambizioso, così come lo è questa Amministrazione che crede nelle idee che esso contiene, prima fra tutte un contenuto consumo del suolo, la rigenerazione e la riqualificazione delle aree dismesse e degradate del nostro territorio, con l'obiettivo di avere fra qualche anno una comunità più sicura, bella e unita. Il Sindaco prosegue affermando di non essere d'accordo con l'osservazione della minoranza che afferma che non sia stato condiviso con la popolazione o con la minoranza; le osservazioni importanti sono state sostanzialmente accolte, prosegue il Sindaco e se pure il percorso complessivo è stato lungo, l'ultima fase è durata poco più di due anni, e pertanto con tempi molto contenuti.

Il Sindaco ringrazia l'Arch. Sorbo con tutto il suo team, l'Arch. Caneva e il Geol. Perotto, l'Ing. Soffredini, e ultimo ma non ultimo il Geo. Enrico Malandrone, che si sono tutti prodigati con professionalità per il buon esito del procedimento;

Al termine del dibattito, su proposta del Presidente, con voto separato, espresso in forma palese che sortisce il seguente esito:

Consiglieri presenti	8
Astenuti	1 (Gaudenzi Laura)
Voti favorevoli	6
Voti contrari	1 (Meinardi Davide)

### **DELIBERA**

#### **Successivamente su proposta del Presidente**

con voto separato, espresso in forma palese che sortisce il seguente esito:

Consiglieri presenti	8
Astenuti	1 (Gaudenzi Laura)
Voti favorevoli	6
Voti contrari	1 (MEINARDI Davide,)

**la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.**

**Al termine della votazione rientra in aula il Consigliere Sig. Borello Ruben.**



Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO**  
F.to: BANCHIERI Pacifico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Alberto CANE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/06/2018 (Art. 124 D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.)

Caselette , lì 04/06/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Alberto CANE

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1. Del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 ss.mm.ii., senza reclami

Caselette, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Alberto CANE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Caselette, lì 30/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Alberto CANE